

UMOWA NR/2022 - WZÓR

zawarta w dniu 2022 roku w Kleczewie pomiędzy:
Powiatem Konińskim, z siedzibą al. 1 Maja 9, 62-510 Konin, reprezentowanym przez Panią
Anetę Kalinę Szczepaniak – Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych
w Kleczewie
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Działając na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) strony ustalają co
następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie „*Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Kleczewie*”, który zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniastanowiącą załącznik do umowy.
2. Szczegółowe i informacje znajdują się we wytycznych oraz specyfikacji technicznej i przedmiarze.
3. Wykonawca zapewni realizację usług przez uprawniony i wykwalifikowany personel w zakresie świadczonych usług.
4. Prace będą wykonywane w budynku należącym do Zamawiającego, mieszczącym się Kleczewie, przy ulicy Pl. J. Piłsudskiego 13.

TERMINY I CZAS TRWANIA

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dn...do dn.
 - 1) Wykonawca prześle protokoły z wykonanych prac nie później, niż do końca przewidzianego terminu.
 - 2) Terminy i godziny wykonywania prac należy uzgodnić z Zamawiającym biorąc pod uwagę charakter tych prac oraz charakter funkcjonowania szkoły oraz godziny prac pracowników szkoły.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA

§ 3

1. Zakres prac Wykonawcy:

„Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Kleczewie będzie obejmować”:

- wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach komunikacji ogólnej w ZSOT w Kleczewie
- montaż półstałego urządzenia pianowego w kotłowni z ZSOT Kleczewie

2. Zgodnie z decyzją i ekspertyzą oraz postanowieniem Komendanta Wielkopolskiego Państwowej Straży Pożarnej:

- a) Należy wykonać w stosunku do projektu pierwotnego minimalne natężenie oświetlenia z 1 Lux na 3 luxy.
- b) Dodatkowo należy doświetlić urządzenia pożarowe do wymaganych 5 lux.
- c) Instalacje należy prowadzić kablem N2XH-J 3x1,5 RE B2ca 0,6/1kV bezhalogenowy
- d) Instalacja umieszczona w korytach kablowych bezhalogenowych, nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących.
- e) Lampy muszą posiadać system automatycznego test. minimalny czas gwarancji na komplet lampa +Akumulator 36 mc.
- f) Po wykonaniu instalacji niezbędne jest opracowanie dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 3. Wykonanie półstałego urządzenia gaśniczego oraz wymiana drzwi na pożarowe o odpowiedniej odporności ogniowej wraz z dokumentacją uzgodnioną z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych dla pomieszczenia Magazynu oleju o kubaturze około 70 m³.
- 4. Dokładne pomiary potrzebne do wyliczenia oferty oraz wykonania znajdują się w przedmiarze robót.

§ 4

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonych usług.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane ustawami uprawnienia pozwalające mu wykonywać przedmiot umowy i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
- 3. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania usług.
- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 5. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte i terminowe wykonanie umowy.

§ 5

- 1. Prace wymienione w § 3 - Wykonawca wykona w całości według cen podanych w załączniku ofertowym .
 - 1) Ilości zawarte w przedmiarze mają charakter pomocniczy, a za następstwa różnic ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca po wykonaniu każdego z etapów prac określonych zakresowo w §3 prześle protokoły z wykonanych prac, nie później niż do końca przewidzianego terminu w formie dokumentacji papierowej lub zapisów cyfrowych na płycie CD lub DVD.

REKLAMACJE

§ 7

1. Reklamacje w przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Zamawiający może zgłosić Wykonawcy zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń, np. zerwania linii dozorowych, uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń i usterek części składowych, niewłaściwej eksploatacji itp. prace remontowe będą wykonywane jedynie na podstawie ustaleń pomiędzy stronami, uzgodnionych pisemnie lub elektronicznie. Za ww. okres niesprawności instalacji sygnalizacji pożaru bierze odpowiedzialność Wykonawca.
3. Stwierdzenie ww. uszkodzeń następuje na podstawie protokołu spisane go pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, ale nie tylko wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości niezależnie od naliczonych kar umownych.

WYNAGRODZENIE I WARTOŚĆ UMOWY

§ 8

1. Wykonawca za wykonanie czynności przewidzianych w §3 otrzyma wynagrodzenie, które w dniu podpisywania umowy ustala się na kwotę brutto tj. **zł** (słownie:00/100).
2. Prace wykonane przez Wykonawcę rozliczane będą po ich wykonaniu i przekazaniu protokołów z odbioru z potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag, oraz przedstawieniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni, od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem potwierdzającym odebranie dokumentacji (protokołów) z odbioru.
2. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §8 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad (błędnie przygotowane protokoły) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości umowy określonej w §8.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.
7. W przypadku nieprzekazania protokołów opisanych § 6 lub przekazania protokołów błędnych Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie usługi innemu podmiotowi, zachowując uprawnienie do naliczenia kar umownych.

SIŁA WYŻSZA

§ 12

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. W tym przypadku jedynie zgodnie oświadczenia stron, co do dalszej realizacji niniejszej umowy są wiążące.
3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia zmienić zapisy Umowy lub rozwiązać Umowę,

bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy a ponadto prawo do wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto postępowanie upadłościowe, układowe,
 - c) wykonawca nie realizuje lub realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób wadliwy lub nieterminowy
2. Strony postanawiają, iż przekroczenie terminów o których mowa w §2 o 5 dni uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 14

1. Treść umowy pomiędzy Stronami na charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się pod rygorem skutków prawnych do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, a dotyczących przedmiotu działalności stron z wyjątkiem instytucji finansowych i instytucji uprawnionych do żądania ich okazania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Zamawiający wskazuje do współpracy....., tel. adres email:
2. Wykonawca wskazuje do współpracy, tel., adres email:

§ 16

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których wykonywane będą prace, określi zasady wstępu i wyznaczy godziny wykonywania prac.
2. Zamawiający udostępni przedmiot przeglądów, dokumentację i informacje niezbędne do wykonania zleconego zakresu prac będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe z wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA