

Wzór umowy nr/2026

zawarta dnia2026 r. w Kleczewie pomiędzy:

Powiatem Konińskim, z siedzibą Al. Maja 9, 62-510 Konin, NIP: 665 29 06 178
reprezentowanym przez **Panią Anetę Kalinę Szczepaniak**- Dyrektora Zespołu Szkół
Ogólnokształcących i Technicznych w Kleczewie, Pl. J. Piłsudskiego 13, 62-540 Kleczew
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania prace remontowo-malarskie w budynku w Branżowej Szkole I Stopnia w Wilczogórze. Prace dotyczą przebudowy dwóch toalet damskich poprzez rozbiórkę ścianki działowej.** Prace zgodne z ofertą z dnia r. oraz przedmiarem robót (załącznik do umowy)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień**2026 r.**, a termin zakończenia prac na dzień**2026 r.**
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zgodnie ze ofertą z dnia r. Zakończenie prac remontowo-malarskich, zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

2. Wykonawca może podwyższyć wynagrodzenie w stosunku do kwoty wynikającej z oferty, jeżeli zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Płatność zrealizowana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania i przyjęcia do realizacji faktury.

5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:

a) NABYWCA - „Podmiot2”:

Nazwa: Powiat Koniński

NIP nabywcy: 6652906178

Adres nabywcy: Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin

Oznaczenie w polu - „Status nabywcy” - Czy faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego?

☒ Tak

b) PODMIOT INNY – „Podmiot3”:

Oznaczenie roli dla „Podmiot3” - Podmiot inny: JST- odbiorca (Rola - „8”)

Nazwa odbiorcy: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Kleczewie

NIP odbiorcy: 665 188 45 46

Adres odbiorcy: Pl. J. Piłsudskiego 13, 62- 540 Kleczew

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie
w kwocie brutto (z podatkiem VAT): zł.
słownie brutto:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego i faktury.

§5

1. Komisja Zamawiającego dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego prac, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady-usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
- b) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia dotkniętej wadami – usterkami.

§ 6

- 1. Przekazane miejsce wykonywania prac podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
- 2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach remontowych.
- 3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 7

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno w miejscu prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, aby nie stanowiło ono zagrożenia dla uczniów i pracowników szkoły.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 8

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.
- 2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
- 3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

4. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotowej umowy.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody, prądu i światła.

§ 11

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu odpowiedniemu dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca