

PROJEKT

Umowa nr/2024

zawarta dnia r. w Kleczewie pomiędzy:

Powiatem Konińskim, z siedzibą Al. Maja 9, 62-510 Konin, NIP: 665 29 06 178
reprezentowanym przez **Panią Anetę Kalinę Szczepaniak**- Dyrektora Zespołu Szkół
Ogólnokształcących i Technicznych w Kleczewie, Pl. J. Piłsudskiego 13, 62-540 Kleczew
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa jest wynikiem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu
o zamówienie publiczne na remont pomieszczenia w Branżowej Szkole I Stopnia
w Wilczogórze przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Kleczewie,
Pl. J. Piłsudskiego 13, 62-540 Kleczew przeprowadzonym w formie zapytania ofertowego
o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN na podstawie art.2 ust 1 pkt 1 Ustawy – Prawo
zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2023 poz.1605 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania prace remontowo-malarskie w pomieszczeniu w Branżowej Szkole I Stopnia w Wilczogórze**. Prace zgodne z ofertą z dnia oraz przedmiarem robót (załącznik do umowy)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień r., a termin zakończenia prac na dzień r.

2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zgodnie ze ofertą z dnia, Zakończenie prac remontowo-malarskich, zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Wykonawca może podwyższyć wynagrodzenie w stosunku do kwoty wynikającej z oferty , jeżeli zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Płatność zrealizowana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy **w terminie 21 dni** od dnia otrzymania i przyjęcia do realizacji faktury.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie
w kwocie netto: zł.
słownie netto:
w kwocie brutto (z podatkiem VAT): zł.
słownie brutto:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego i faktury.

§5

1. Komisja Zamawiającego dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego prac, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady-usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to może

on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia dotkniętej wadami – usterkami.

§ 6

1. Przekazane miejsce wykonywania prac podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach remontowych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno w miejscu prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, aby nie stanowiło ono zagrożenia dla uczniów i pracowników szkoły.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
4. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotowej umowy.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody, prądu i światła.

§ 11

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu odpowiedniemu dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca